

## ОГОЛОШЕННЯ

про результати голосування з питань, винесених  
на загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  
«Майдан Незалежності, 1 Б», що розташований у: м. Полтаві,  
по майдану Незалежності, будинок №1 Б  
проведених **31 серпня 2017 року**,  
за адресою : м Полтава, майдан Незалежності, 1 Б ( підвір'я будинку ).

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 140. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 13 141,07 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **23** (двадцяти трьох) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **1 716 м<sup>2</sup>** ( одна тисяча сімсот шістнадцять ), що складає **12,5** відс.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **85** ( вісімдесят п'ять ) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **8 336,4** ( вісім тисяч триста тридцять шість ), що складає **63,9** відсотків.

### ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

**1.** Про затвердження балансу об'єднання та річного звіту за 2016 рік;

Голосували: «за» – **106** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **9 704,6 м<sup>2</sup>** і складає **73,8** % голосів.

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup> і складає 0 % голосів.

**Рішення прийнято**

**2.** Про затвердження кошторису на 2017 та 2018 рік;

Голосували: «за» – 101 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 9 423,6 м<sup>2</sup> і складає 71,7 % голосів.

«проти» - 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 286,5 м<sup>2</sup> і складає 2,2 % голосів.

**Рішення прийнято**

**3.** Про визначення переліку та розмірів внесків і платежів співвласників на утримання будинку **Рішення прийняте.**

**Голосували: «ЗА» – 100** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **9 345 м<sup>2</sup>** і складає **71,1** % голосів – **понад 2/3 голосів.**

«проти» - **8** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **707,4 м<sup>2</sup>** і складає **5,4** % голосів.

**Вирішили:** Визначити з **01 жовтня 2017 року** такі розміри щомісячних внесків і платежів: **1,8 грн.** за м<sup>2</sup> житлових приміщень та нежитлових приміщень (комори), **1,0 грн.** за м<sup>2</sup> нежитлових приміщень (офіси) та **80 грн.** за одне паркомісце.

**4.** Про погодження придбання ОСББ енергоефективного обладнання та матеріалів : 3-х (трьох) алюмінієвих дверей ( енергозберігаюча профільна система : «Solur 70») для місць загального користування у під'їздах за програмою «теплих кредитів», граничної суми кредиту, його процентної ставки та терміну. ( **5** та **6** – прямо пов'язані питання ).

**Голосували: «ЗА» – 81** співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **6 945,7 м<sup>2</sup>** і складає **52,9** % голосів.

«проти» - **19** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1 635,4 м<sup>2</sup>** і складає **12,4** % голосів.

**Рішення НЕ прийняте.**

**7.** Про надання згоди на встановлення «під ключ» системи обмеження доступу ( 2-х шлагбаумів в'їзду/виїзду ) автомобілів на прибудинкову територію (підвір'я) загальною сумою договору до 52 (п'ятдесяти двох) тисяч гривень.

**Голосували:** «ЗА» – 87 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7 547,9 м<sup>2</sup> і складає 57,4 % голосів.

«проти» - 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 949 м<sup>2</sup> і складає 14,8 % голосів.

**Рішення прийняте.**

**8.** Про визначення джерел фінансування договору по встановленню «під ключ» системи обмеження доступу ( 2-х шлагбаумів в'їзду/виїзду ) автомобілів на прибудинкову територію.

**Пропозиція №1 :** визначити, що джерелом фінансування договору по встановленню «під ключ» системи обмеження доступу ( 2-х шлагбаумів в'їзду/виїзду ) автомобілів на прибудинкову територію (подвір'я) буде грошовий внесок (доплата) з квартири у сумі **100 ( сто ) гривень** до вартості ключа-брелока і безумовним правом отримати за зви-чайною ціною понад одного брелока для 2-х кімнатних – 1, для 3-х кімнатних квартир та більше – 2 з відповідною доплатою у **200 грн.** окремо за кожний додатковий ключ-брелок. Для власників нежитлових ( комерційних) приміщень, які мають вихід до внутрішньобудинкової території (подвір'я) 1 (один) ключ-брелок з доплатою у 300 грн. Для власників житлових приміщень (квартир), які бажають придбати один ключ-брелок понад безумовне право, вартість доплати складає – **400 грн.**

**Голосували:** «за» – 85 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7 326 м<sup>2</sup> і складає 55,7 % голосів.

«проти» - 21 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2 406,1 м<sup>2</sup> і складає 18,3 % голосів.

**Рішення прийняте.**

**Пропозиція №2 :** визначити, що джерелом фінансування договору по встановленню «під ключ» системи обмеження доступу ( 2-х шлагбаумів в'їзду/виїзду ) автомобілів на прибудинкову територію (подвір'я) буде грошовий внесок у сумі **420 гривень** з кожного житлового приміщення (квартири) на рахунок ОСББ та безумовним правом після їх сплати на придбання за звичайною ціною 2 (двох) ключів-брелоків.

**Голосували:** «за» – 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 154 м<sup>2</sup> і складає 8,8 % голосів.

«проти» - 92 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8 298,2 м<sup>2</sup> і складає 63,1 % голосів.

**Рішення НЕ прийняте.**

**По дев'ятому питанню порядку денного:**

**9.** Про заборони використання системи обмеження доступу ( 2-х шлагбаумів в'їзду/виїзду ) автомобілів на прибудинкову територію (подвір'я).

**Пропозиція №1 :** Заборонити використання системи обмеження доступу ( 2-х шлагбаумів в'їзду/ виїзду ) автомобілів на прибудинкову територію (подвір'я) через тимчасову передачу ключів-брелоків (наприклад будівельникам або іншим непов'язаним особам), з подальшим відключенням такого ключа-брелока від системи у разі виявлення факту

**Голосували:** «за» – 61 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5 155,8 м<sup>2</sup> і складає 39,2 % голосів.

«проти» - 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 131,3 м<sup>2</sup> і складає 31,4 % голосів.

**Рішення НЕ прийняте.**

**Пропозиція №2 :** Заборонити використання системи обмеження доступу ( 2-х шлагбаумів в'їзду/виїзду) автомобілів на прибудинкову територію (подвір'я) власниками нежитлових (комерційних) приміщень.

**Голосували:** «за» – 64 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5 461,4 м<sup>2</sup> і складає 41,6 % голосів.

«проти» - 35 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3 643,8 м<sup>2</sup> і складає 27,7 % голосів.

**Рішення НЕ прийняте.**